



Checkliste

Hypothek Eigentumswohnung

Ob Einfamilienhaus, Ferienliegenschaft oder Renditeobjekt – die Bank benötigt aussagekräftige Unterlagen, damit sie die Finanzierung überprüfen kann. Das gilt für Neufinanzierungen und für das Ablösen von bestehenden Hypotheken.

Mit diesen Unterlagen sind Sie gut vorbereitet:

Persönliche Dokumente

- ID-Kopie Hypothekarneher
- Eigenmittelnachweis (nur bei Neuerwerb)
- Letzte drei Lohnabrechnungen
- Letzte Steuererklärung
- Vorsorgeausweis Pensionskasse
- Betreuungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)

Dokumente zum Objekt

- Kaufvertragsentwurf (nur bei Neuerwerb)
- Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Reglement Stockwerkeigentum
- Kopie aktueller Hypothekarvertrag (nur bei Ablösung der Hypothek)
- Grundrisspläne
- Gebäudeversicherungsausweis
- Fotos der Liegenschaft (innen und aussen)