



# Check-list

## Ipoteca casa plurifamiliare

Che si tratti di case unifamiliari, immobili per le vacanze o immobili per investimento, le banche richiedono documenti rilevanti per poter valutare il finanziamento. Questo discorso vale sia per i nuovi finanziamenti che per la sostituzione di ipoteche esistenti.

Con questi documenti sarete ben preparati:

### Documenti personali

- Copia del documento d'identità del titolare dell'ipoteca
- Certificazione dei mezzi finanziari propri (solo in caso di nuovo acquisto)
- Ultimi tre conteggi salariali
- Ultima dichiarazione fiscale
- Certificato previdenziale della cassa pensioni
- Estratto del registro delle esecuzioni recente (non più di 3 mesi)

### Documenti relativi all'immobile

- Bozza del contratto d'acquisto (solo in caso di nuovo acquisto)
- Estratto del registro fondiario recente (non più di 6 mesi)
- Copia del contratto ipotecario attuale (solo in caso di sostituzione di un'ipoteca precedente)
- Prospetto delle pigioni aggiornato
- Pianta della proprietà
- Documentazione assicurativa dell'edificio
- Fotografie dell'immobile (interno ed esterno)